

## ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията

### ОБЯВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

#### I. ЦЕЛ

„ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ, с ЕИК 131281685, съвместно с „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, с ЕИК 000694959, организират провеждането на търг с явно наддаване за продажбата недвижим имот, собственост на „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ, наричан за краткост „Имота“, а именно:

*АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ „ЕКСКЛУЗИВ СКИ ЕНД СПА РИЗОРТ“, к.к Боровец, състоящ се от четири сгради - А, В, С, D, със застроена площ от 2692,56 кв.м и РЗП 19474,91 кв.м., построени в степен на завършеност Акт Образец 14, ведно с поземления имот, в който са построени, а именно поземлен имот с идентификатор 65231.920.286, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София с площ 9001 кв.м.*

#### II. ДОКУМЕНТИ ЗА ТЪРГА

Правилата за провеждане на търга и тръжната документация могат да бъдат получени на адрес: Гр. София, бул. Черни Врх 32, вх. А – Веселин Генчев, Изпълнителен директор на Фонд Имоти АДСИЦ, e-mail: [genchev@benchmark.bg](mailto:genchev@benchmark.bg), +359 2 962 54 05 и Гр. София, ул. Тунджа 12А, ОББ АД, Радостина Намер, Главен експерт в ОББ АД, e-mail: [Radostina.Namer@ubb.bg](mailto:Radostina.Namer@ubb.bg), +359 2 811 8788.

#### III. ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ, НАЧАЛНА ЦЕНА, СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА НАДДАВАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Търгът ще се проведе:

- от комисия в състав не по-малко от трима членове (по-нататък в текста „комисията“);
- на дата **21.11.2024 г. от 10:00 часа** местно време (гр. София);
- в място за провеждане - гр. София, ул. „Тунджа“ № 12А, ОББ АД, ет. 5

Началната минимална тръжна цена на имота, от която започва наддаването е **3 000 000 /три милиона/ евро, без ДДС.**

Стъпката на наддаване е **100 000 (сто хиляди) евро, без ДДС.**

За участие в търга кандидатът трябва да внесе ЗАДАТЪК за участие в размер на **150 000 (сто и петдесет хиляди) евро или левовата им равностойност в размер на 293 374.5 лева** (двеста деветдесет и три хиляди триста седемдесет и четири лева и петдесет стотинки).

Начална дата за подаване на заявления за участие и наддавателни предложения – 21.10.2024 г. от 10:00 часа местно време (гр. София), на адрес: ул. Тунджа 12А, Деловодство, гр. София, ОББ АД.

Краен срок за подаване на заявления за участие и наддавателни предложения – 20.11.2024 г. до 16:00 часа местно време (гр. София), на адрес: ул. Тунджа 12А, Деловодство, гр. София, ОББ АД.

Настоящото няма характер на публична покана по смисъла на чл. 290 от Търговския закон (ТЗ), на публично предложение по смисъла на чл. 291 от ТЗ или обява на публичен търг с явно наддаване по смисъла на чл. 337 и сл. от ТЗ.